



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 56 prog. 56 del 06/05/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **21/07/1986** con **Prot. N. 22731** dalla **sig.ra Messina Maria**, nata Palermo (PA) il 13/01/1943 e residente ad Alcamo (TP) nel vicolo Dara n°4/P.1, C.F.: MSS MRA 43A53 G2730, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Giovanni Battista Giaconia, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un solo piano terra"**, realizzato in **C/da Alcamo Marina**, censito in catasto al **Fg. 1 particella n°962**, come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **"B6"** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con demanio marittimo, ad Est con Fulco Sebastiano, ad Ovest con Messina Caterina ed a Sud con stradella comunale; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 956 del 15/12/09, a condizione che: **“fermo restando che la cucina sia intesa angolo cottura”**; =

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dal geom. Giaconia Giovanni Battista in data 27/09/2010; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N.**130.752** di Rep. del 15/05/1979, registrato a Trapani il 25/05/1979 al n.4235; =====

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, prot. 9723/09; =====

Vista la nota del Demanio Marittimo prot. 47136/09; =====

Visto il N.O. rilasciato a condizione, dalle Ferrovie dello Stato N.55/96; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 25/06/12 prot. 39971 ; =====

Vista la dichiarazione di atto di notorietà ai fini del D.A. 1754/2012, trasmessa in data 12/04/13 dalla proprietaria signora Messana Maria; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale dell'11/12/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 11/12/2012 n. 213** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°956 del 15/12/09”**;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 14/02/2013 dalla proprietaria, **signora: Messana Maria**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € **262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. 129 del 24/01/13; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.170.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 289,00**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **“fabbricato ad uso civile abitazione composto da un solo piano terra”**, con le **prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°956 del 15/12/09**, realizzato in **C/da Alcamo Marina**, censito in catasto al **Fg. 1 particella n°962**, come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **“B6”** del vigente P.R.G., alla sig.ra: **Messana Maria**, nata a Palermo (PA) il 13/01/1943 e residente ad Alcamo (TP) nel Vicolo Dara n°4/P.1, C.F.: MSS MRA 43A53 G273O, **proprietaria per l'intero**; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 06/05/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe